

1. YLEISTEN EHTOJEN SOVELTAMINEN

Näitä käyttöehtoja sovelletaan Kliffa Innovations Oy:n ("Kliffa") tarjoaman tilojen varaus-, markkinointi ja vuokrauspalvelun ("Palvelu") käyttöön käyttäjän ("Käyttäjä" tai "Sinä") toimesta ja muodostaa sitovan sopimuksen Käyttäjän ja Kliffan välillä. Käyttämällä Palvelua Sinä hyväksyt nämä ehdot ja solmit Sopimuksen Kliffan kanssa. Kliffa ja Käyttäjä jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2. MÄÄRITELMÄT

"Hinnasto" tarkoittaa Kliffan kulloinkin voimassa olevaa [hinnasto](#).

"Immateriaalioikeuksilla" tarkoitetaan tekijänoikeuksia ja muita vastaavia oikeuksia (kuten tietokanta- ja luettelo-oikeudet), patenteja, hyödyllisyysmalleja, tavaramerkkejä, liikesalaisuuksia, tietotaitoa ja kaikkia laissa määrättyjä muita suojamuotoja sekä edellä mainittuja oikeuksia koskevia hakemuksia, kaikkialla maailmassa riippumatta siitä ovatko nämä rekisteröitävissä.

"Vuokranantaja" tarkoittaa luonnollista tai oikeushenkilöä, joka tarjoaa Palvelussa varattavaksi tai vuokrattavaksi Tilaa, mukaan lukien Käyttäjää itseään, mikäli tämä tarjoaa Palvelussa Tilaa varattavaksi tai vuokrattavaksi.

"Käyttöehdot" tarkoittavat näitä Palvelun käyttöön sovellettavia yleisiä käyttöehtoja. Käyttöehdot tulevat tämän Sopimuksen osaksi. Kliffa voi aika ajoin päivittää Käyttöehtoja. Kliffa ilmoittaa Käyttöehtojen muuttamisesta Palvelussa. Jatkamalla Palvelun käyttöä Sinä hyväksyt kulloinkin voimassa olevat Käyttöehdot.

"Maksupalvelu" tarkoittaa Palvelun osana Vuokranantajalle kulloinkin tarjottua maksupalvelua. Maksupalvelun tarjoaa tällä hetkellä Stripe Payments Europe, Ltd ("Stripe") Vuokranantajan ja Stripen välillä solmitun Stripe Connected Account Agreement sopimuksen ja siinä viitattujen ehtojen mukaisesti.

"Palvelu" tarkoittaa Kliffan ja sen yhteistyökumppanien tarjoamaa nettipohjaista palvelua jossa Käyttäjä voi esitellä Tilojaan tarjottavaksi kolmansien varattavaksi ja vuokrattavaksi, tai varata ja vuokrata muiden Palvelussa tarjoamia Tiloja.

"Sopimus" tarkoittaa Osapuolten välillä tehtyä sopimusta Palvelun käytöstä, jonka ehdot muodostuvat näistä Käyttöehdoista, mahdollisista Osapuolten välillä sovellettavista erityisehdoista, ja Kliffan Hinnastosta, kukin sen sisältöisinä kuin ne kulloinkin ovat voimassa.

"Tila" tarkoittaa Käyttäjän tai kolmannen Palveluun lisäämää tilaa, jonka voi varata tai vuokrata Käyttäjän tai kolmannen toimesta riippuen Käyttäjän tai Tilan palveluun lisäämän kolmannen Palvelussa asettamista Tilaa koskevista valinnoista.

"Vieras" tarkoittaa Käyttäjän Palvelussa tarjoaman Tilan varannutta tai vuokrannutta luonnollista tai oikeushenkilöä, tai Käyttäjää itseään, mikäli Käyttäjä varaa tai vuokraa Palvelun kautta kolmannen tarjoaman Tilan.

3. PALVELUT

Kliffan Palvelu on sähköinen varauspalvelu jonka kautta Käyttäjä voi varata ja vuokrata kolmansien Palvelun kautta tarjoamia Tiloja, sekä mahdollisuus Käyttäjälle markkinoida ja tarjota omia Tilojaan varattavaksi ja vuokrattavaksi myös kolmansille.

Kun Vieras varaa tai vuokraa Palvelun kautta Tilan, varausta tai vuokrausta koskeva sopimussuhde syntyy Vuokranantajan ja Vieraan välillä. Kliffa ei missään tilanteessa ole tällaisen sopimussuhteen osapuoli. Kliffan veloitteet rajoittuvat ylläpitämään tämän Sopimuksen mukaisesti Palvelua.

Kliffa tarjoaa Käyttäjälle sähköisen varauspalvelun, sekä sähköisen kanavan markkinoida Tilaa. Kliffa ei kuitenkaan välitä Palvelussa olevia Tiloja, eikä Kliffa toimi kiinteistönvälittäjänä. Kliffa voi omissa markkinointikanavissaan, kuten sosiaalisen median kanavissa, esitellä Palvelussa kolmansien varattavissa tai vuokrattavissa olevia Tiloja osana Palvelun markkinointia, mutta Kliffa ei suosittele tai markkinoi tiettyä Vuokranantajaa tai Tilaa.

Kliffa pyrkii aktiivisesti kehittämään Palvelua ja Kliffalla on oikeus aika ajoin tehdä muutoksia Palveluun. Kliffalla ja sen alihankkijoilla on oikeus tehdä Palveluun päivityksiä ilman ennakoilmoitusta Käyttäjälle.

4. KÄYTTÖOIKEUS JA OIKEUDET PALVELUUN

Kliffa myöntää Käyttäjälle ei-siirrettävän ja ei-yksinomaisen oikeuden käyttää Palvelua Käyttäjän hallitsemien tilojen tarjoamiseen varattavaksi tai vuokrattavaksi, ja Tilojen varaamiseksi tai vuokraamiseksi Käyttäjän käyttöön.

Myönnetty käyttöoikeus ei sisällä oikeutta myöntää käyttöoikeuksia kolmansille osapuolille tai siirtää käyttöoikeutta kolmannelle. Immateriaalioikeudet Palveluun ja sen sisältöön kuuluvat Kliffalle tai kolmansille osapuolille. Osapuolet toteavat, että Kliffa ei tällä Sopimuksella luovuta mitään Kliffan tai kolmansien osapuolien Immateriaalioikeuksia Käyttäjälle.

5. KÄYTTÖOIKEUKSIEN HALLINTA

Kliffa myöntää Käyttäjälle käyttäjätunnuksen, jolla Käyttäjä voi käyttää Palvelua, lisätä ja poistaa Tiloja Palvelusta, sekä varata ja vuokrata kolmansien tarjoamia Tiloja Palvelussa.

Käyttäjä rekisteröityy Palveluun luomalla Palveluun käyttäjäkohtaisen käyttäjätilin ja hyväksymällä Käyttöehdot. Käyttäjä sitoutuu pitämään käyttäjätietonsa ajantasaisina ja päivittämään niitä tarpeen mukaan.

Käyttäjä sitoutuu säilyttämään Palvelun käyttäjätunnukset turvallisessa ja kolmansilta osapuolilta suojatussa paikassa ja ilmoittamaan viipymättä Kliffalle mahdollisesti kadonneesta tai mahdollisen väärinkäytön kohteeksi joutuneesta käyttäjätilistä. Kliffalla on oikeus sulkea käyttäjätili, jonka epäilee joutuneen väärinkäytön kohteeksi tai jonka kautta rikotaan näitä Käyttöehtoja tai muutoin toimitaan asiattomasti.

6. TILOJEN LISÄÄMINEN PALVELUUN

Käyttäjällä on oikeus lisätä ja poistaa hallinnoimiaan Tiloja Palvelusta ilmoittamalla tästä osoitteeseen sales@kliffa.fi. Lisätessä Tilaa Palveluun pyydetään tiettyjä Tilaa koskevia vähimmäistietoja, jotka Käyttäjän on annettava. Mikäli Tilaa vuokrataan korvausta vastaan, Käyttäjä määrittelee vuokrahinnan. Sinä vastaat antamistasi tiedoista ja niiden oikeellisuudesta.

Sinä vakuutat ja vastaat siitä, että Sinulla on oikeus lisätä Tila palveluun. Sinä vastaat Tiloista antamistasi tiedoista ja Tilan soveltuvuudesta tarjottuun käyttötarkoitukseen, sekä Tilan turvallisuudesta ja lainmukaisuudesta. Sinulla pitää olla tarpeelliset Tilaa koskevat vakuutukset ennen Tilan lisäämistä Palveluun.

Kliffalla on oikeus poistaa Palvelusta Tila, mikäli Tila on lain tai Sopimuksen vastainen.

7. TILOJEN VARAAMINEN JA VUOKRAAMINEN VIERAIDEN TOIMESTA

Käyttäjät voivat varata ja vuokrata Palveluun lisättyjä Tiloja, kyseistä Tilaa kulloinkin koskevien ehtojen (mukaan lukien Tilaa koskevat mahdolliset erityisehdot ja Tilan Vuokranantajan tai haltijan antamat ohjeet Tilan käytölle) ja Sopimuksen mukaisesti.

Vieraan varatessa tai vuokrattaessa Tila, syntyy sopimussuhde Vieraan ja Vuokranantajan välillä. Sopimuksen nojalla, ja käyttämällä Palvelua, Vuokranantaja ja Vieras sitoutuvat siihen, että kaikki Tilojen varaamiseen ja vuokraamiseen liittyvät vaateet ja erimielisyydet käsitellään Vuokranantajan ja Vieraan välillä. Kliffa vastaa suhteessa Vuokranantajaan ja Vieraaseen, yhdessä ja erikseen, ainoastaan Palvelun toimimisesta Sopimuksen mukaisesti.

Mikäli Tila vuokrataan korvausta vastaan, Vieras maksaa Vuokranantajalle Tilan vuokraamisesta Maksupalvelun kautta. Maksupalvelun tarjoaa tällä hetkellä Stripe, joka vastaanottaa maksun Vuokranantajan lukuun ja puolesta. Summasta vähennetään Kliffan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen palvelumaksu. Maksupalvelun toteuttamiseksi Vuokranantaja valtuuttaa Kliffan hallinnoimaan Vuokranantajan tiliä Maksupalvelussa "Stripe Connected Account Agreement" sopimuksessa kulloinkin kuvatun mukaisesti ("Custom Account") ja edellistä rajoittamatta, erityisesti i) avaamaan tilin maksupalveluun, ii) veloittaa Kliffan Hinnaston mukaiset määrät Vuokranantajan vastaanottamista summista, iii) tilittää maksetut nettomäärät Vuokranantajalle, sekä iv) luovuttamaan Stripelle Maksupalvelun pyytämät Vuokranantajaa koskevat tiedot. Käyttämällä Palvelua Vuokranantaja sitoutuu myös [Stripe Connected Account Agreement](#) sopimukseen, joka sisältää [Stripe Terms of Service](#) ehdot, kulloinkin voimassa olevassa muodossaan, niin kuin Stripe niitä kulloinkin päivittää. Ehtona sille, että Kliffa mahdollista Stripen maksupalveluiden hyödyntämisen, Sinä sitoudut toimittamaan Kliffalle oikeat ja riittävät tiedot toimintaasi liittyen, ja hyväksyt, että Kliffa luovuttaa nämä ja Sinun maksutapahtumiin ja Stripen Maksupalvelun käyttöön liittyvät tiedot. Vuokranantajalle maksetut nettomäärät tilitetään Vuokranantajalle noin neljä kertaa kuukaudessa.

Vieraalla on oikeus perua varaus ainoastaan, mikäli tämä on Tilaa koskevissa erityisehdoissa nimenomaisesti hyväksytty ja erityisehdoissa määrättyin ehdoin. Mikäli Tilaa koskevat

erityisehdot näin sallivat, ja Vieras ja Vuokranantaja ovat sopineet osan maksetun vuokrahinnan palauttamisesta, Kliffa pyytää Maksupalvelun tarjoajaa Vuokranantajan puolesta palauttamaan Maksupalvelun kautta sovitun määrän Vieraalle Vuokranantajan antaman ohjeistuksen mukaisesti mikäli tämä on mahdollista. Vuokranantaja on kuitenkin aina viime kädessä vastuussa suoraan maksujen palauttamisesta Vuokranantajan ja Vieraan välisen sopimuksen mukaisesti. Kliffan Hinnaston mukaisesti pidättämää palvelumaksua ei palauteta.

8. ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÖ

Kliffalla on oikeus käyttää alihankkijoita kaikissa Palveluun liittyvissä toimenpiteissä (ml. maksupalvelu-, konesali-, konsultti- ja ylläpitopalvelut).

9. HINNAT JA MAKSUEHDOT

Ellei Osapuolten kesken ole sovittu toisin, Kliffa veloittaa Käyttäjää Palvelun kautta varatuista ja vuokratuista Tiloista kulloinkin voimassaolevan Hinnaston mukaisesti. Kliffan palvelumaksu pidätetään Vieraan Vuokranantajalle maksamasta arvonnalisäverollisesta määrästä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kliffan tarjoamista Kliffa Basic ja Kliffa Hybrid palveluista veloitetaan erikseen Kliffan Hinnaston mukainen kuukausimaksu. Kliffa veloittaa kuukausimaksun kuukausittain voimassaolevan Hinnaston mukaisesti. Maksuehto on 14 päivää netto. Viivästyneelle maksulle on suoritettava kulloinkin voimassaolevan korkolain mukaista viivästyskorkoa. Ellei Sopimuksessa ole toisin sovittu, ensimmäinen palvelumaksu veloitetaan heti Sopimuksen syntymisen jälkeen.

Palvelumaksu sisältää soveltuvan arvonnalisäveron ellei toisin ole ilmoitettu. Käyttäjä vastaa siitä, että tämä raportoi ja maksaa omat veronsa ja viranomaismaksunsa Tiloihin liittyen, eikä Kliffalla ole mitään velvollisuutta avustaa näissä millään tavalla. Kliffalla on kuitenkin oikeus, muttei velvollisuutta, avustaa Käyttäjää pidättämällä vuokrattavista Tiloista arvonnalisävero ja muut verot ja maksut Käyttäjän puolesta mikäli Kliffa näin erikseen Käyttäjälle kirjallisesti ilmoittaa.

Kliffalla on oikeus tehdä muutoksia Hinnastoon aika ajoin. Kliffa ilmoittaa muutoksesta Palvelussa. Jatkamalla Palvelun käyttöä Käyttäjä hyväksyy hinnannuutoksen.

Palvelun käyttö edellyttää verkkoyhteyttä ja soveltuvaa päätelaiteita, eikä Kliffa vastaa Käyttäjälle näiden käytöstä tai hankkimisesta syntyneistä kustannuksista.

10. ASIAKKAAN AINEISTO JA KÄYTTÖOIKEUS ASIAKKAAN AINEISTOON

Käyttäjällä on kaikki oikeudet Käyttäjän Palveluun toimittamaan aineistoon, kuten Käyttäjän Tilojen kuviin, jota käsitellään Palvelun yhteydessä. Käyttäjä vastaa tällaisen aineiston lainmukaisuudesta. Käyttäjä vastaa itse omien aineistojensa varmuuskopiointista, ja Käyttäjän aineiston vahingoittumis- tai häviämistapauksissa Kliffan ainoa velvollisuus on pyrkiä kohtuullisiksi katsomiksensa keinoin palauttamaan Palveluun vahingoittunut tai hävinnyt Käyttäjän aineisto viimeisistä Kliffan tai sen alihankkijan varmuuskopiosta.

Kliffalla on oikeus käyttää ja hyödyntää Palveluiden ja toimintansa kehittämiseksi kaikkea sen Palveluiden osana mahdollisesti keräämää tilastollista tai muuta anonymisoitua dataa. Tämä oikeus säilyy voimassa myös Sopimuksen päättymisen jälkeen.

11. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Käyttäjän aineistoon sisältyvien henkilötietojen käsittelyyn sovelletaan tässä kohdassa 11 sovitut periaatteita.

Kliffa käsittelee Palvelun yhteydessä Käyttäjän henkilötietoja Palvelun tarjoamiseksi, kehittämiseksi, väärinkäytösten estämiseksi ja selvittämiseksi, sekä markkinointitarkoituksiin, Palvelua koskevan [tietosuojailmoituksen](#) mukaisesti.

Kliffa voi luovuttaa Käyttäjän henkilötietoja alihankkijoilleen Palveluiden tarjoamiseksi, kehittämiseksi, väärinkäytösten estämiseksi ja selvittämiseksi, sekä markkinointitarkoituksiin, rekisteriselosteen mukaisesti. Edellä lueteltuja tarkoituksia varten, Kliffa tai tämän alihankkijat voivat käsitellä tietoja myös Euroopan Unionin ulkopuolella noudattaen soveltuvaa tietosuojalainsäädäntöä.

12. PALVELUITA KOSKEVAT TAKUEHDOT

Kliffa pyrkii siihen, että, Palvelu toimii olennaisilta osiltaan Sopimuksessa kuvatun mukaisesti Sopimuksen voimassaoloaikana. Siinä määrin kuin laki sen sallii, Palvelu tarjotaan ”sellaisena

kuin se on” ja ”sellaisena kuin se on saatavilla”, eikä Kliffa anna takuuta siitä, että Palvelun toiminnot vastaavat Käyttäjän vaatimuksia, Palvelun sisältö olisi virheetöntä, tai että Palvelun käyttö on keskeytymätöntä tai virheetöntä taikka Palvelussa olevat virheellisyudet korjattaisiin tai että Palvelu ei rikkoisi kolmansien oikeuksia, mukaan lukien Immateriaalioikeuksia.

13. VASTUUNRAJOITUKSET JA KORVAUSVELVOLLISUUS

Osapuoli ei ole vastuussa toiselle Osapuolelle aiheutuneesta välillisestä vahingosta, vaikka tälle olisi ilmoitettu tällaisen syntymismahdollisuudesta.

Sinä hyväksyt käyttäessäsi Palvelua, ettei Kliffa vastaa muiden Palvelun käyttäjien, kuten Vieraiden tai Vuokraajien toiminnasta, ja että Sinä käytät Palvelua ja lisäät Palveluun Tiloja täysin omalla riskilläsi. Käyttäjä vastaa itse kaikesta Palvelun kautta käymästään kanssakäymisestä muiden käyttäjien, kuten Vieraiden ja Vuokranantajien, kanssa. Erityisesti Käyttäjä vastaa itse Tilojen varaamisesta tai vuokraamisesta, tai Tilojen antamisesta varattavaksi tai vuokrattavaksi Palvelussa, ja tästä mahdollisesti Vieraille, Vuokranantajille tai muutoin kolmansille syntyvästä vahingosta.

Kliffan korvausvelvollisuus Sopimuksen perusteella on rajoitettu kaikissa tapauksissa 25 prosenttiin Kliffan Sopimuksen perusteella vahinkoa edeltävien kuuden (6) kuukauden aikana Käyttäjältä pidättämien palvelumaksujen kokonaismäärään.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kliffa ei missään tilanteessa vastaa Kliffan, Käyttäjän itsensä, tai kolmannen osapuolen, mukaan lukien Maksupalvelun tarjoajan, tietojärjestelmä- tai tietoliikennevirheiden ja/tai -häiriöiden taikka teknisten vikojen aiheuttamista keskeytyksistä tai vahingoista. Kliffa ei ole vastuussa Käyttäjälle kolmannen osapuolen ohjelmistoista tai laitteista.

Kliffa ei myöskään vastaa keskeytyksestä tai vahingosta, joka on aiheutunut Sopimuksen tai Kliffan antamien ohjeiden vastaisesta Käyttäjän, Vuokranantajan, Vieraan, tai kolmannen toiminnasta.

Käyttäjä ymmärtää, että Maksupalvelu tarjotaan Käyttäjälle Stripen toimesta Maksupalveluun kulloinkin sovellettavien ehtojen mukaisesti. Kliffa ei vastaa Maksupalvelun toiminnasta suhteessa

Käyttäjään.

Käyttäjä sitoutuu korvaamaan Kliffalle sen kulut, vahingot ja mahdollisesti maksamat korvaukset, kaikista vaateista, vastuista, loukkauksista, vahingosta, menetyksestä tai kuluista (mukaan lukien kohtuulliset lakimiesten palkkiot) jotka ovat sen seurausta tai jotka johtuvat siitä, että (i) Käyttäjä on laiminlyönyt tämän Sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, (ii) Käyttäjä on rikkonut Käyttäjän ja Stripen välillä solmittua Maksupalvelua koskevaa sopimusta tai muutoin laiminlyönyt velvoitteitaan suhteessa Maksupalveluun sovellettaviin ehtoihin, (iii) ovat seurausta Käyttäjän ja Vieraan tai Vuokranan-tajan kanssakäymisestä, Tilan varaamisesta tai vuokraamisesta tai Käyttäjän Palveluun lisäämästä Tilasta muutoin.

14. VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Sopimus tulee voimaan aikaisempaan seuraavista: i) Käyttäjän luotua Palveluun käyttäjätili ja hyväksytyä käyttöehdot, tai ii) Käyttäjän aloitettua Palvelun käyttö. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sinä voit irtisanoa Sopimuksen sulkemalla käyttäjätilisi ja lopettamalla Palvelun käytön. Kliffa voi irtisanoa Sopimuksen sulkemalla käyttäjätilisi.

Kliffa voi keskeyttää tai lopettaa Sinun pääsysisi Palveluun jos Palvelua väärinkäytetään, Sopimusta rikotaan tai Kliffan käsityksen mukaan Sinun Palvelun käyttösi saattaa aiheuttaa haittaa Kliffalle tai kolmannelle osapuolelle. Kliffan havaitessa Palveluiden vilpillistä käyttöä, Kliffa voi ilmoittaa tästä viranomaisille.

Kaikki tämän Sopimuksen sellaiset ehdot, joiden luonteensa vuoksi tulee jäädä Sopimuksen päättämisen jälkeen voimaan, jäävät voimaan

15. SOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle. Kliffa voi kuitenkin siirtää Sopimuksen kolmannelle osapuolelle liiketoiminnan tai sen olennaisen osan myynnin tai muun järjestelyn yhteydessä.

16. YLIVOIMAINEN ESTE

Kumpikaan Osapuoli ei vastaa viivästyksistä ja vahingoista, jotka todistettavasti johtuvat sen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä (mm. tulipalot, työtaistelut, sotatoimet, sähkönjakelun katkeaminen, tai muu

infrastruktuuriin tai tietojärjestelmiin liittyvä ongelma), jota Osapuolen ei voida edellyttää ottaneen huomioon Sopimuksen tekohetkellä ja jonka seurauksia se ei myöskään olisi voinut välttää tai voittaa ilman kohtuuttomia taloudellisia ja/tai ajallisia panostuksia. Jos tässä kohdassa tarkoitettu Osapuolen ylivoimainen este on jatkunut yli kolme (3) kuukautta, on toisella Osapuolella mahdollisuus irtisanoa Sopimus välittömästi.

17. MUUT EHDOT

Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki:

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti Helsingin käräjäoikeudessa, tai mikäli Käyttäjä on kuluttaja, kuluttajan kotipaikan käräjäoikeudessa. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä.

Jos tätä sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi.

Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn kuluttajan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Erimielisyyden koskiessa henkilötietojen käsittelyä, rekisteröity voi ottaa yhteyttä tietosuojavaltuutetun toimistoon (www.tietosuoja.fi).

Osittainen pätemättömyys: Jos jokin Sopimuksen määräys on tai myöhemmin tulee laittomaksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, se ei vaikuta Sopimuksen muiden määräysten laillisuuteen, voimassaoloon tai täytäntöönpanokelpoisuuteen. Pätemätön määräys korvataan pätevällä ja lainmukaisella määräyksellä, joka täyttää mahdollisimman kattavasti pätemättömän määräyksen tarkoituksen ja liiketaloudellisen tavoitteen.